



Module 1: VISION and BUILDING

Housing course for international churches

October 27, 2025

Programma huisvestingscursus

1 Vision and building – Oktober 27

2 Finance – November 3

- Income
- Donation
- Loan / mortgage

3 Real estate - November 10

- Differt types
- Rent of purchase



Voorstellen

Samen Kerk in Nederland

Docent: David van Duinen



Programma huisvestingscursus

Visie en gebouw
Financiering
Soorten vastgoed
Onderhoud en gebouw



Stappenplan zoektocht

Identiteit?
Lange termijn?
Met wie?
Financiën?



De kern: administratie



Missie & visie kerk

Wat is een missie?

Wat is een visie?



Visie en gebouw.

Voorbeelden
Vertaalslag

Agenda



Speaker: David van Duinen

Christen

Business economics
/ master of real
estate

30 year experience

SpitsVastgoed BV

Real Estate advisor /
developer

Dutch / English

Since juli 2024 Real
estate advisor **SKIN**

8-12 **uur** a week
SKIN Netherlands

2x a month open
house in Amsterdam
From 12:00 tot 14:00
pm

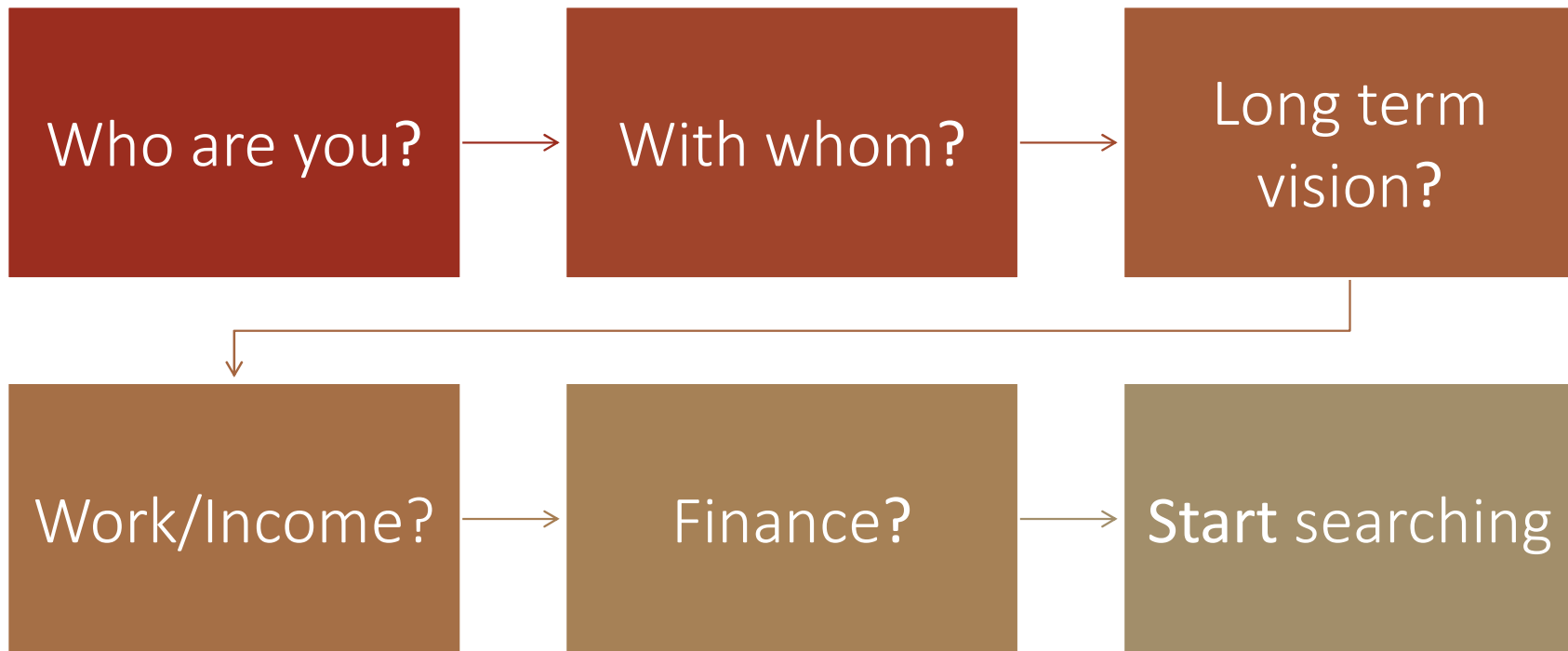
David@skinkerken.nl

06-10475240

available to all
Christians



Step-by-step search plan



The core: organisation

- Chamber of commerce
- Church community
- Articles of association
- Board
- Bankaccount
- ANBI

Notary

A notary assist a religious community with:

- Articles of association and incorporation
- Real estate
- Inheritances and donations
- Management
- Advice

The solicitor provides legal certainty regarding the ownership, management and finances of a religious community.

Notary

- * **Statuten en oprichting:** opstellen of wijzigen van statuten, oprichten van stichtingen of verenigingen, registratie bij KvK.
- * **Vastgoed:** overdracht van kerkgebouwen, hypotheken, verkoop of splitsing van panden.
- * **Erfenissen en schenkingen:** opnemen van de kerk in testamenten en regelen van giften.
- * **Bestuur:** vastleggen van bestuurswisselingen en interne afspraken.
- * **Advies:** over ANBI-status, fiscale voordelen en aansprakelijkheid.

Kortom: de notaris zorgt voor juridische zekerheid rond eigendom, bestuur en financiën van een kerkgenootschap.

Articles of association - example

de voorzitter van de vergadering.

Bestuursbevoegdheid

Artikel 6

1. Het bestuur is belast met het besturen van de stichting.
2. Het bestuur is **niet** bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en bezwaring van registergoederen.
3. Het bestuur is **niet** bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten, waarbij de stichting zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt, tenzij het besluit wordt genomen met algemene stemmen van alle in functie zijnde bestuursleden.
4. Erfstellingen mogen slechts onder het voorrecht van boedelbeschrijving worden aanvaard.

Vertegenwoordiging

Artikel 7

1. Het bestuur vertegenwoordigt de stichting.
2. De vertegenwoordigingsbevoegdheid komt mede toe aan twee gezamenlijk handelende bestuursleden.
3. Het bestuur kan volmacht verlenen aan één of meer bestuursleden, alsook aan derden, om de stichting binnen de grenzen van die volmacht te vertegenwoordigen.
4. Tegen een handelen in strijd met artikel 6 (lid 2/lid3) kan tegen derden beroep worden gedaan.

Art 6.2. the board is not authorised to decide to enter into agreements to acquire registered property

Accountacy

An accountant assists a church community with:

- Accounting
- Annual accounts
- Tax and ANBI (Public Benefit Organisation) status
- Internal control

The accountant ensures that the church's finances are accurate, transparent and fiscally responsible

Accountacy

Limited financial insight - causes

- lack of stable cash flow
- different financial and planning culture
- professionalism of the organization

Mission of the church

To proclaim and live out the faith, to serve God and neighbour, and to promote community based on Christian values

- Proclamation of the faith
- Worship
- Service
- Community building
- Education and training
- Mission and evangelism



Vision of the church

What is a vision?

- The vision describes where a church community wants to go – the future or ideal image that it strives for.

To formulate that vision, you can focus on five key questions:

- Identity and calling
- Future and direction
- Community
- Impact
- Inspiration and culture



Vision on building

What is your service?

- Victory Outreach -> Shelter for addicts
- Pieter Brinksma -> Presence room in new neighbourhoods
- Regional church for an entire province
- Paulus church -> Home project
- Hope for North -> Involved neighbourhood congregation, in contact with the community.
- MCTC- distributing food to the elderly.



Visie op gebouw

Er zijn 3 mogelijkheden voor het verkrijgen van een gebouw:

- Huren op basis van tijdsloten.
- Huren van een volledig eigen gebouw.
- Kopen van een eigen gebouw.



Victory outreach

Vision of being a church, church services, worship, etc.

Shelter for former addicts.

Location: inner city

Translation into space:

- Church hall
- Bible study room
- Large kitchen
- Sleeping areas, studios



Pieter Brinksma - Presence room

Vision of being a church,
church services, worship, etc.

Location: A small space in each
neighbourhood to gather with
a maximum of 30 people

Translation into space:

- Small Church hall
- Office
- Pantry



Region church

Especially new churches, such as Eastern Orthodox churches.

Members are spread across a region or even across the country.

Location:

- Close to the motorway
- Easily accessible by public transport

Requirements for the building are:

- Large hall for at least 300–500+ people
- Offices
- Large kitchen
- Parkingspace



Pauluscentrum -> Project 'HOME'

Providing food to the poor

Distributing clothing

Location:

- in the centre of town where homeless people gather
- Neighbourhood should not experience any nuisance
- Preferably not near government buildings

Requirements for the building:

- Accessible for visitors
- Good kitchen



Hope for North

Local parish involved, in contact with the neighbourhood.

- Courses given to local residents
- Food bank
- Thrift shop (clothing)

Location:

- In the centre of the neighbourhood

Building requirements:

- Several spaces for weekday activities
- Kitchen



MCTC

In contact with the neighbourhood

- Courses given to local residents
- Food bank
- After school homework assistance

Location:

- In the centre of the neighbourhood

Building requirements:

- Several spaces for weekday activities
- Kitchen



MTCT Amsterdam





Questions ?

Thank you for your attention!

David@skinkerken.nl

0610475240

www.skinkerken.nl