



Module 1: VISIE en GEBOUW

Huisvestingscursus voor internationale kerken

27 oktober 2025

Programma huisvestingscursus

1 Visie en gebouw – 27 oktober

2 Financiën – 3 november

- Inkomen
- Donatie
- Lening/ hypotheek

3 vastgoed - 10 november

- Verschillende types
- Huren of kopen



Voorstellen

Samen Kerk in Nederland

Docent: David van Duinen



Programma huisvestingscursus

Visie en gebouw
Financiering
Soorten vastgoed
Onderhoud en gebouw



Stappenplan zoektocht

Identiteit?
Lange termijn?
Met wie?
Financiën?



De kern: administratie



Missie & visie kerk

Wat is een missie?

Wat is een visie?



Visie en gebouw.

Voorbeelden
Vertaalslag

Agenda



Spreker: David van Duinen

Christen

Bedrijfseconomie/
meester van
onroerend goed

30 jaar ervaring

SpitsVastgoed BV

Onroerend goed
adviseur/
ontwikkelaar

Nederlands/Engels

Sinds juli 2024
Huisvestingsadviseur
SKIN

8-12 **uur** per week
SKIN Nederland

2x per maand open
house in Amsterdam
Van 12:00 tot 14:00

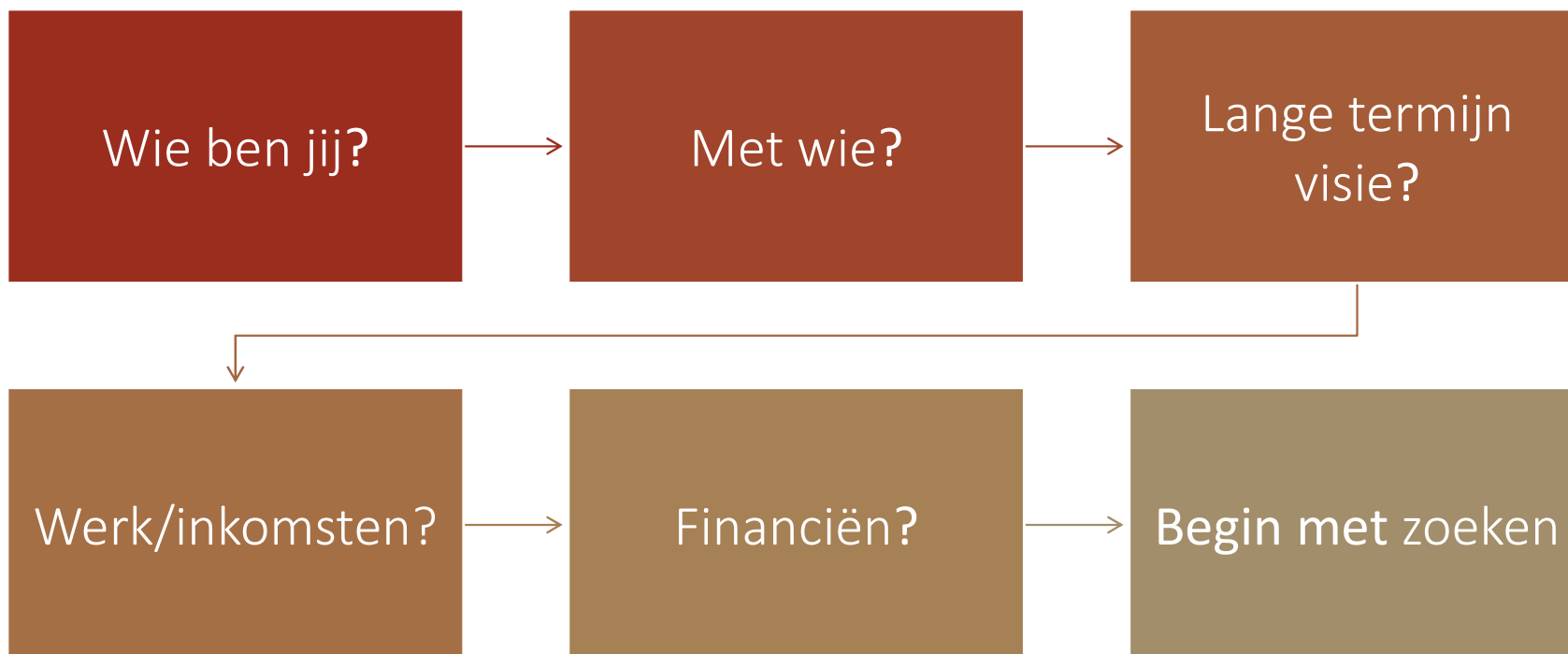
David@skinkerken.nl

06-10475240

Beschikbaar voor alle
christenen



Stap-voor-stap-zoekplan



De kern: Organisatie

- Kamer van Koophandel
- Kerkelijk gemeenschap
- Statuten
- Bestuur
- Bankrekening
- ANBI

Notaris

Een notaris helpt een religieuze gemeenschap met:

- Statuten
- Onroerend goed
- Erfenissen en donaties
- Management
- Advies

De aanvrager biedt rechtszekerheid met betrekking tot het eigendom, het beheer en de financiën van een religieuze gemeenschap.

Notaris

- * **Statuten en oprichting:** opstellen of wijzigen van statuten, oprichten van stichtingen of verenigingen, registratie bij KvK.
- * **Vastgoed:** overdracht van kerkgebouwen, hypotheken, verkoop of splitsing van panden.
- * **Erfenissen en schenkingen:** opnemen van de kerk in testamenten en regelen van giften.
- * **Bestuur:** vastleggen van bestuurswisselingen en interne afspraken.
- * **Advies:** over ANBI-status, fiscale voordelen en aansprakelijkheid.

Kortom: de notaris zorgt voor juridische zekerheid rond eigendom, bestuur en financiën van een kerkgenootschap.

Statuten - voorbeeld

de voorzitter van de vergadering.

Bestuursbevoegdheid

Artikel 6

1. Het bestuur is belast met het besturen van de stichting.
2. Het bestuur is **niet** bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en bezwaring van registergoederen.
3. Het bestuur is **niet** bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten, waarbij de stichting zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt, tenzij het besluit wordt genomen met algemene stemmen van alle in functie zijnde bestuursleden.
4. Erfstellingen mogen slechts onder het voorrecht van boedelbeschrijving worden aanvaard.

Vertegenwoordiging

Artikel 7

1. Het bestuur vertegenwoordigt de stichting.
2. De vertegenwoordigingsbevoegdheid komt mede toe aan twee gezamenlijk handelende bestuursleden.
3. Het bestuur kan volmacht verlenen aan één of meer bestuursleden, alsook aan derden, om de stichting binnen de grenzen van die volmacht te vertegenwoordigen.
4. Tegen een handelen in strijd met artikel 6 (lid 2/lid3) kan tegen derden beroep worden gedaan.

Artikel 6.2. het bestuur is niet bevoegd iste besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging van gebouwen

Accountancy

Een accountant helpt een kerkgemeenschap met:

- Boekhouding
- Jaarrekening
- Status bij de belastingdienst en ANBI (Algemeen Nut Beogende Instelling)
- Interne beheersing

De accountant zorgt ervoor dat de financiën van de kerk nauwkeurig, transparant en fiscaal verantwoord zijn

Accountancy

Beperkt financieel inzicht - oorzaken

- gebrek aan stabiele kasstromen
- verschil tussen financiële en planningscultuur
- professionalisering van de organisatie

Missie van de kerk

Het geloof verkondigen en uitleven, God en de naaste dienen en de gemeenschap bevorderen op basis van christelijke waarden

- Proclamatie van het geloof
- Aanbidding
- Diensten
- Gemeenschap opgebouw
- Onderwijs en opleiding
- Missie en evangelisatie



Vision of the church

Wat is een visie?

- De visie beschrijft waar een kerkgemeenschap naartoe wil – het toekomstige of ideale beeld waar ze naar streeft.

Om die visie te formuleren, kunt u zich concentreren op vijf hoofdvragen:

- Identiteit and roeping
- Toekomst en richting
- Gemeenschap
- Impact
- Inspiratie en cultuur



Visie m.b.t. gebouw

Wat voor dienst biedt u?

- Victory Outreach -> onderdak voor verslaafden
- Pieter Brinksma-> Presence room in nieuwe wijken
- Regionale kerk zijn voor een gehele provincie
- Paulus kerk -> Huis project
- Hope voor Noord -> Buurtgemeenten erbij betrekken, in contact zijn met het gemeenschap.
- MCTC- Eten uitdelen aan ouderen.



Visie op gebouw

Er zijn 3 mogelijkheden voor het verkrijgen van een gebouw:

- Huren op basis van tijdsloten.
- Huren van een volledig eigen gebouw.
- Kopen van een eigen gebouw.



Victory outreach

Visie m.b.t. kerk zijn,
kerkdiensten, aanbidding, enz.

Onderdak voor voormalige
verslaafden.

Locatie : binnenstad

Vertaalslag naar ruimte:

- kerkzaal
- Zaal voor Bijbelstudie
- Grote keuken
- Slaapplaatsen, studio's



Pieter Brinksma- Presence room

Visie m.b.t. kerk zijn,
kerkdiensten, aanbidding, enz.

Locatie : Een klein ruimte in
elk buurt waar maximum van
30 personen in passen.

Vertaling naar de ruimte:

- Kleine kerkzaal
- Kantoor
- Keukentje



Regiokerk

Vooraf nieuwe kerken, zoals Posterse Orthodoxe kerken.

Leden zijn verspreid over een regio of zelfs het land.

Locatie:

- Dicht bij de snelweg
- Makkelijk bereikbaar met openbaar vervoer

Vereisten voor het gebouw zijn:

- Grote zaal voor minimaal 300–500+ personen
- Kantoren
- Grote keuken
- Parkeerplaats



Pauluscentrum -> Project 'THUIS'

Eten uitdelen aan armen

Kleding distributie

Locatie:

- Midden in het centrum waar daklozen zich verzamelen
- Buurten moeten geen overlast ervaren
- Bij voorkeur niet in de buurt van overheidsgebouwen

Vereisten voor het gebouw:

- Toegankelijk voor bezoekers
- Ruime keuken



Hoop voor Noord

Locale parodie betrokken, in contact met de buurten .

- Cursussen geven aan bewoners
- Voedselbank
- Thriftshop (kleding)

Locatie:

- In het centrum van de buurt

Vereisten voor gebouwen:

- Verschillende ruimte voor activiteiten door de week
- Keuken



MCTC

In contact met de buurt

- Cursussen geven aan bewoners
- Voedselbank
- Naschoolse huiswerkhulp

Locatie:

- In het centrum van de buurt

Vereisten voor gebouwen:

- Verschillende ruimte voor activiteiten door de week
- Keuken



MTCT Amsterdam





Vragen ?

Bedankt voor uw aandacht!

David@skinkerken.nl

0610475240

www.skinkerken.nl